

Số: /QĐ-SXD

Đắk Lắk, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ
hành nghề môi giới bất động sản năm 2024

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản và điều hành sàn giao dịch bất động sản; thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BXD ngày 26/12/2018 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 10/2015/TTB XD ngày 30/12/2015 quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư và Thông tư số 28/2016/TTB XD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Khoản 2 Điều 3 Văn bản hợp nhất số 06/VBHN-BXD ngày 11/3/2020 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Viện nghiên cứu và Đào tạo Bất động sản tại Công văn số 18/CV-TRI/ĐL ngày 25/01/2024 về việc đề nghị ủy quyền tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản tại tỉnh Đắk Lắk năm 2024;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản – Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Viện nghiên cứu và Đào tạo Bất động sản tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk năm 2024.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Lập - Viện trưởng.
- Địa chỉ: 16 đường 2/9, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- Điện thoại liên lạc: 0859143143.

Điều 2. Viện nghiên cứu và Đào tạo Bất động sản thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Sở Xây dựng về việc thực hiện nội dung được ủy quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản, Viện trưởng Viện nghiên cứu và Đào tạo Bất động sản và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD, các PGĐ - SXD;
- Trang TT điện tử SXD;
- Lưu: VT, QLN. (NG-02b)

GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lập